



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor krajský stavební úřad  
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne: 2.12.2024  
ISSŘ: R/2025/13771  
Čj.: MSK 91768/2025  
Sp. zn.: KSÚ/1427/2025/Lyk  
330.1 A10  
Vyřizuje: Ing. Miluše Lyková  
Telefon: 595 622 974  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2025-07-04

## **VYROZUMĚNÍ** **o zahájení řízení o povolení záměru**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 2. 12. 2024 prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) *žádost o povolení stavby nebo zařízení*, tzn. **žádost o povolení záměru** dle § 197 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro stavební záměr **zn. Z/2024/84502** nazvaný **„FVE Komárov u Opavy“** na pozemcích parc. č. 952/11, 952/10 a 952/1 (orná půda) v katastrálním území Komárov u Opavy. Záměr řeší výrobu z obnovitelných zdrojů energie - fotovoltaickou elektrárnu (FVE) s celkovým instalovaným výkonem 4,650 MWp. Žádost podala společnost **ČEZ, a. s.**, IČ 45274649, 140 00 Praha – Michle, Duhová 1444/2, kterou zastupuje společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ 25938924, Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, a to prostřednictvím pověřeného zaměstnance Ing. Jana Janáka (dále jen „žadatel“).

Jelikož žádost neměla náležitosti vyplývající z § 184 stavebního zákona a společně s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětného záměru, postupoval krajský úřad podle § 185 odst. 2 stavebního zákona, ve vazbě na § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a opatřením ze dne 22. 1. 2025 vyzval žadatele, aby ve lhůtě do 90 dnů (tj. do 22. 4. 2025) odstranil nedostatky žádosti, tzn. doplnil ji o požadované údaje a podklady. Současně vydaným usnesením řízení o povolení záměru podle § 182 odst. 2 stavebního zákona přerušil na dobu určenou pro odstranění nedostatků žádosti.

Podáním ze dne 7. 5. 2025 žadatel žádost prostřednictvím ISSŘ doplnil o upravenou projektovou dokumentaci (uložena pod ID: SR00X00Q6303) a další podklady. Posouzením předložených podkladů krajský úřad dospěl k závěru, že ani po doplnění žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětného záměru, a opatřením ze dne 19. 5. 2025 opětovně vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti, a to ve lhůtě do 60 dnů (tj. do 20. 7. 2025). Podáními ze dne 24. 6. 2025 a 26. 6. 2025 žadatel prostřednictvím ISSŘ nedostatky žádosti odstranil (nově upravená projektová dokumentace je uložena pod ID: SR00X00V56TH).

Tím byl dán předpoklad pro vyrozumění účastníků řízení o zahájení řízení o povolení předmětného záměru.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)

Krajský úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 3 stavebního zákona, ve smyslu § 188 tohoto zákona

## vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o povolení záměru** nazvaného **„FVE Komárov u Opavy“** na pozemcích parc. č. 952/11, 952/10 a 952/1 (orná půda) v katastrálním území Komárov u Opavy.

### Stručný popis záměru

Fotovoltaická elektrárna (FVE) na ploše 38 992 m<sup>2</sup> umístěná na pozemcích parc. č. 952/11, 952/10 a 952/1 v kat. území Komárov u Opavy je navržena jako stavba **dočasná na dobu 30 let**. Technologické zařízení FVE sestává z výroby elektrické energie ve fotovoltaických článcích (*FV panely jsou umístěny na ocelové nosné konstrukci na výšku ve čtyřech řadách nad sebou se sklonem 10° a s orientací na jih, mezi řadami jsou rozestupy 1,5 m*), z propojení kabelovým vedením, přeměny, transformace (*v kompaktní kioskové trafostanici - typ Betonbau, půdorysných rozměrů cca 3,0 x 4,8 m, výšky cca 2,9 m, osazené na podkladní betonovou desku zapuštěnou do terénu v hloubce cca 0,8 m*), vyvedení výkonu do nadzemního vedení VN 22 kV (*řešeno jako stavba trvalá, délka trasy 210 m*), ochrany před bleskem a řídicích systémů FVE. Veškerá technologická zařízení jsou umístěna uvnitř oploceného areálu (*oplocení výšky max. 2 m, z provařovaného pletiva a sloupků; součástí oplocení bude vjezdová brána o šířce 5 m*). Příjezd do areálu FVE bude zajištěn pomocí přístupového koridoru přes nezpevněný povrch pozemku parc. č. 955/1 v kat. území Komárov u Opavy ze sjezdu napojeného na veřejnou komunikaci.

Vyvedení výkonu z FVE přes kioskovou trafostanici do stávající nadzemní distribuční sítě VN 22 kV je navrženo na podpěrném bodě (PB) č. 13 el. vedení 22 kV č. 150 na pozemku parc. č. 952/1. Celkový instalovaný **výkon 4,650 MWp**, celkový rezervovaný výkon (max. výkon dodávky elektřiny do DS) 4,025 MW, předpokládaná roční výroba P90 má být 4,142 GWh.

Stavba je členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE
- SO 02 Oplocení a EZS
- SO 02 Vyvedení výkonu
- PS 01 Fotovoltaická panelová pole
- PS 02 Elektrická stanice a propojení AC
- PS 03 Ochrana před bleskem
- PS 04 Řídicí a monitorovací systém

Podle § 46 odst. 7 písm. b) energetického zákona je fotovoltaická elektrárna chráněna ochranným pásmem, což je *souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně*. V případě předmětného záměru ochranné pásmo FVE nepřekračuje hranice pozemků, na nichž je záměr umístován.

Dokumentaci pro povolení záměru zpracovala společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ 25938924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle. Hlavním projektantem je Jakub Hejna, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602947 (TT00).

Krajský úřad v předmětném řízení **upouští od ústního jednání**. Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své **námítky uplatnit ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, **jinak se k nim nepřihlíží**. Jak vyplývá z § 190 odst. 1 stavebního zákona, k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle stejného ustanovení se dále nepřihlíží k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat **námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3**. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona *může obec jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námítkám, které přesahují tento rozsah, se nepřihlíží* (viz § 190 odst. 2 stavebního zákona). Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu (viz § 190 odst. 4 stavebního zákona). Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost **vyjádřit se podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě do 5 pracovních dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do spisu, resp. podkladů rozhodnutí, účastníci řízení **mohou nahlédnout** v úředních hodinách na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři číslo G 302, **nejlépe po telefonické dohodě** (viz výše uvedený telefonický kontakt na vyřizující osobu).

#### **Poučení:**

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (viz § 144 odst. 1 správního řádu), což znamená, že se uplatní doručování veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 2 stavebního zákona *se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení*.

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona *se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*.

Okruh účastníků řízení krajský úřad vymezil dle § 182 stavebního zákona (viz rozdělovník tohoto opatření), přičemž *osoby, o nichž to stanoví jiný zákon*, tzn. účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, v daném řízení nejsou. Ke stanovenému okruhu účastníků řízení lze obecně doplnit, že v případě pochybností o účastenství v tomto řízení lze aplikovat postup dle § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení považován v pochybnostech i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) se v případě předmětného záměru jedná o výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že je předmětná FVE, jako výroba elektřiny propojená s distribuční soustavou, součástí elektrizační soustavy [§ 2 odst. 2 písm. a) bod 2 energetického zákona], **vztahuje se na postupy při přípravě a povolání této stavby zákon č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, jak vyplývá z jeho § 1 odst. 1 a odst.4.

### **Poučení o doručení veřejnou vyhláškou:**

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který ji doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení** na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zveřejnění na webových stránkách Moravskoslezského kraje, ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), **se písemnost považuje za doručenou.**

Ing. Miluše Lyková  
referent oddělení dopravních a energetických staveb  
odbor krajský stavební úřad

### **Příloha:**

- koordinační situační výkres

### **Rozdělovník**

**Účastník řízení** podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

*Doručení do datové schránky*

1. ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha – Michle, zastoupena společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové (*k rukám Ing. Jana Janáka*)

**Účastník řízení** podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

*Doručení do datové schránky*

2. Statutární město Opava, Městská část Opava - Komárov, Podvihovská 16, 747 70 Opava

**Účastníci řízení** podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

*Doručení poštou*

3. Ing. Pavel Moravec, Dlažební 2101/11, Kouty, 747 21 Kravaře
4. MVDr. Jiří Moravec, Ke Koupališti 79/17, 747 23 Bolatice
5. Bernard Židek, Hlavní 557/11, 747 28 Štěpánkovice

*Doručení do datové schránky*

6. Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín

**Účastníci řízení** podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; tyto osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

*Doručení veřejnou vyhláškou*

**Pozemky** parc. č. 952/9, 952/15, 650/18, 650/23, 953/30, 953/29, 953/28, 953/27, 953/26, 953/25, 953/24, 953/23, 953/22, 953/2, 953/8, 956/7, 956/2, 958/23, 958/22, 958/21, 958/20, 958/19, 958/18, 958/17, 958/16, 958/14, 957/10, 957/11, 957/12, 957/13, 957/5, 957/16, 957/17, 957/18, 957/19, 957/20, 957/14 v kat. území Komárov u Opavy

**Stavba** bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 650/23 v kat. území Komárov u Opavy

### **Dotčené orgány**

*Doručení do datové schránky*

9. Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh

*Doručení interním sdělením*

13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

**Na vědomí** - hlavní projektant (viz § 188 odst. 1 stavebního zákona):

*Doručení do datové schránky*

14. Jakub Hejna, Počaply 131, 533 04 Sezemice